

Tallinna Vangla
Linnaaru tee 5
75322 Soodevahe küla
talv.info@just.ee

Koopia:
Justiits- ja Digiministeerium, info@justdigi.ee

Teade üürilepingu tingimuste muutmise kohta

14.03.2025 KPJ-6/2025-127

Tuginedes meievaheliste üürilepingute eri- ja põhitingimustele, esitab Riigi Kinnisvara AS allnimetatud objektide üüritasud 1. aprilliks tasu muutmisele eelneval aastal. Üürilepingutes on üüri korrigeerimise aluseks tasu muutmise teatamise aastale eelneva aasta 31. detsembri seisuga lõppenud 12-kuulise perioodi kohta avaldatud Eesti tarbijahinna koondindeksi (THI) muutus protsentides, mis korrutatakse lepingujärgse koefitsiendiga. THI aastane muutus seisuga 31.12.2024 oli 3,9%.

Objektipõhised üürilepingute kasutustasu arvestused, mis kehtivad alates 01.01.2026, leiab kirja manusest. Üürilepingute kohaselt tasutakse kõrvalteenuste eest tegeliku kulu alusel, mistõttu on kõrvalteenuste tasu arvestustes tegemist prognoosmaksumustega.

Ehte tn 9, Haapsalu üürileping lõpeb 31.12.2025, ettepanek üürilepingut pikendada. Üürilepingu pikendamiseks ning üüri- ja kõrvalteenuste tasudes kokkuleppimiseks sõlmitakse vastav üürilepingu muudatus.

Üürilepingutes kehtib põhimõte, mille alusel võib üürnik esitada üürilepingu tingimuste muutmise teatele põhjendatud vastuväite 60 (kuuekümmne) päeva jooksul teate kättesaamisest arvates. Kui üürnik vastuväidet ei esita, muutub kasutustasu teatise alusel ning üürilepingu muutmise kokkulepet eraldi ei sõlmita. Eeltoodust lähtuvalt loeme üürilepingu tingimuste muutmise Teie poolt aktsepteerituks ning tasud muudetuks, kui vastuväidet ei ole laekunud hiljemalt 18.05.2025.

Juhul, kui Teil on küsimusi või vastuväiteid üürilepingu tingimuste muutmise teatele, siis palume nendest teada anda läbi Riigi Kinnisvara AS eelarvestamise süsteemi (<https://eel.rkas.ee/>). Süsteemi saab sisse logida ID-kaardi, Smart-ID või Mobiil-ID-ga. Süsteemi ligipääs on isikutel, kes on 2024. aasta jooksul vähemalt ühel korral süsteemi sisse loginud. Kui süsteemi ligipääs puudub, siis palume pöörduda süsteemi administraatori (ragne.kunnapas@rkas.ee) poole või teavitada suurkliendihaldurit, kes korraldab ligipääsuõiguse saamise.

Järgnevate objektide osas Riigi Kinnisvara AS 2026. aasta tasude üüriteatise ei esita järgmistel põhjustel:

- Kesk tn 20, Põlva objekti üürileping lõpeb 13.06.2025. Üürnik kolib Võru tn 12, Põlva üüripinnale ning üüri- ja kõrvalteenuste tasud lepatakse kokku uues üürilepingus;
- Põllu tn 17, Kärkla objekti üürileping lõpeb 31.08.2025. Juhul kui üürnik soovib objekti edasi kasutada, lepatakse üüri- ja kõrvalteenuste tasud alates 01.09.2025 kokku üürilepingu muudatusega;
- Kuninga tn 22, Pärnu objekti üürileping lõpetatakse 2025 aasta jooksul, seoses üürniku kolimisega Akadeemia tn 2, Pärnu üüripinnale;
- Pärnu mnt 132, Tallinn ja Kallasmaa tn 4, Maardu objektide üürilepingutes üür 2026. aastal ei muutu (indekseerimine alates 01.01.2027), kuid kõrvalteenuste tasusid muudetakse 2026. aastal teenuste hinna ja tarbimise muutuse alusel.

Lugupidamisega
Allkirjastatud digitaalselt
Karel Aasrand
Haldusteenuste direktor

Lisad:

2026 - DEDICATED - Tallinna Vangla - Linnaaru tee 5 - Soodevahe kula - Rae vald - Harju maakond (U8290-14)
2026 - IDA - Tallinna Vangla - I. Pavlovi tn 4 - Sillamae linn - Ida-Viru maakond (KPJ-4-2019-275)
2026 - LAA - Tallinna Vangla - Ehte tn 9 - Haapsalu linn - Haapsalu linn - Laane maakond (KPJ-4-2021-39)
2026 - LAA - Tallinna Vangla - Lossi tn 2 - Kuressaare linn - Saaremaa vald - Saare maakond (KPJ-4-2021-173)
2026 - LOU - Tallinna Vangla - Koidu tn 5 - Viljandi linn - Viljandi maakond (KPJ-4-2020-319)
2026 - LOU - Tallinna Vangla - Suur tn 1 - Jogeve linn - Jogeve vald - Jogeve maakond (U4032-12)
2026 - LOU - Tallinna Vangla - Vabaduse tn 13 - Voru linn - Voru maakond (KPJ-4-2021-185)
2026 - POH - Tallinna Vangla - Keskvaljak 8a - Keila linn - Harju maakond (KPJ-4-2024-46)

Koostaja Kerli Kikojan